

- DODÁVKA STAVEB NA KLÍČ
- PROJEKTOVÁNÍ STAVEB
- INŽENÝRSKÁ ČINNOST
- AUTOMATICKÉ VRATOVÉ A DVEŘNÍ SYSTÉMY
- NÁVRHY A REALIZACE INTERIÉRU

Informační memorandum

V tomto informačním memorandu si dovoluujeme nabídnout k odprodeji pozemky a nemovitosti určené pro ubytování se stravováním nebo po vhodné rekonstrukci k využití pro byty - rekreační byty, nebo zařízení pro seniory v atraktivním prostředí města Rožnova pod Radhoštěm ve Zlínském kraji v České republice.

Information Memorandum

In this Information Memorandum we hereby offer for sale lands and real estates in the attractive area of the town of Rožnov pod Radhoštěm in the Zlín Region, Czech Republic. The aforesaid land and real estates are determined for accommodation with boarding or, following a suitable reconstruction, they may be used for flats recreation flats or establishments for seniors.



Charakteristika regionu

Město Rožnov pod Radhoštěm regionálně spadá pod Zlínský kraj, který po východní hranici sousedí se Slovenskou republikou. Toto město je jedním z výchozích bodů pro poznávání pohoří Beskyd, Javorníků, Moravskoslezských Beskyd a je centrem turistického a společenského ruchu s napojením na dopravní infrastrukturu kraje snadná dostupnost měst Ostrava (60km), Olomouc(80Km), Zlín (75Km) a Žilina Slovensko Cca 25 km je na letišti Ostrava-Mošnov. V městě se nachází významná folklorní památka skanzen kde se konají časté folklorní a společenské akce. V městě je krytý bazén, sportoviště, zastřešený hokejový stadion, zdravotní středisko, rehabilitační zařízení, nová obchodní centra (Albert, Billa, Lidl) nově rekonstruované centrum - náměstí Rožnova s obchody a restauracemi. Město Rp/R se snaží navázat na tradici lázeňského (klimatické lázně) města kterým Rožnov p/R v počátcích minulého století byl. V blízkém okolí do cca 20km města se nachází 5 zimních středisek

The region characteristics

Region-wise, the town of Rožnov pod Radhoštěm is a part of the Zlín Region neighbouring with Slovak Republic in the East. This town is one of the onset points in discovering the Beskydy, Mountains, Javorníky and Moravia-Silesia Beskydy Mountains being the centre of tourist and social activities. It is connected to the traffic infrastructure of the region easy access to Ostrava (60km), Ostrava-Mošnov airport (25 km), Olomouc (80km), Zlín (75km) and Žilina Slovakia. In the town you can find an interesting folk sight skansen where folk and social events are often taking place. Other amenities include a winter swimming pool, sports grounds, winter stadium, health centre, rehabilitation centre, new shopping centres (Albert, Billa, Lidl) followed by a newly reconstructed centre the square with shops and restaurants. Rožnov pod Radhoštěm is trying to continue in the tradition of the spa location (climatic spa) which was the case of the beginnings of the last century. Moreover, within 20 km we may find 5 winter sport centres.



Nabízený areál se nachází bezprostředně u města Rožnov pod Radhoštěm v podhůří pohoří Beskyd pod Černou horou v ohybu řeky Bečvy před městem. V bezprostřední blízkosti areálu se nachází golfové hřiště s devíti jamkami, ve vzdálenosti cca 20km v obci Čeladná se nachází 18 jamkový golfový areál a o cca 5 km v obci Ostravice se buduje další 18 jamkový golfový areál. Kolem nabízeného areálu vede cyklostezka, která vede do pohoří Beskyd s propojením na další trasy.



Charakteristika lokality, současný stav objektů.

Jedná se o odprodej areálu pro rekreaci o celkové rozloze po scelení pozemků cca 14000m² - sestávajícího v současném stavu ze tří objektů pro ubytování a sociální zázemí a 13 chatek, pro ubytování turistického typu, komunikace a zpevněné plochy s osvětlením, pozemky. Tento areál byl vybudován v 70 letech a do roku 2003 provozován. Tento prostor je určen a schválen městským plánem pro rekreační využití s možností zvýšení kapacity.



Hlavní ubytovací objekt - současný stav.

Jedná se o zděnou budovu o 3 nadzemních podlažích o rozměrech cca 28,5 x 18,6m se sedlovou střechou s pultovými vikýři. V 1NP jsou vstupy, jídelna s cca 50 místy, sociální zařízení, sklady, technická místnost, kuchyně se zázemím. V 2 a 3 NP ubytování pro cca 70 osob. Sociální zařízení jsou společná v jednotlivých podlažích. Vytápění a ohřev vody elektrinou.



The area offered is located in the close vicinity of Rožnov pod Radhoštěm at the foothills of the Beskydy Mountains under the Black Mountain at the curve of the Bečva River before the town. The area is neighbouring with the golf pitch of nine holes, while in Čeladná, situated some 20 km from Rožnov, the 18-hole golf pitch can be found, and at Ostravice village, situated cca 5 km away, another 18-hole golf area is being constructed. The location being offered is surrounded by a cycle-track leading to the Beskydy Mountains while being connected with next tracks



Characteristics location, existing status of buildings

The matter concerned is the sale of the location for recreation of the total area of cca 14000m² (following the consolidation of lands) currently consisting of three buildings for accommodation and a social facility and of 13 cottages for accommodation of the tourist type, communication and consolidated area with lighting and lands. That area was constructed in the 70th and operated until 2003.

The area concerned has been determined and approved by the city plan for recreation with the possibility of the capacity increase.

The main accommodation building existing status.

The building concerned is masonry of 3 above ground floors of cca 28.5 x 18.6 m with the saddle roof and desk dormers. On the first floor are entries, a dining room of 50 seats, rest rooms, storage rooms, technical room, and a kitchen with the background. The 2nd and 3rd floors offer accommodation for cca 70 persons. Rest rooms are common on respective floors. Heating and water heating are supplied with electricity.

Menší ubytovací objekt současný stav

Jedná se o zděnou budovu o dvou podlažích, částečně podsklepenou o rozměrech cca 16.9 x 9,3m s mansardovou střechou. V 1 a 2 NP ubytování pro cca 25 osob. Sociální zařízení jsou společná v jednotlivých podlažích. Vytápění a ohřev vody elektřinou.



The smaller accommodation facility existing status

The building concerned is masonry of 2 partially cellared floors of cca 16.9 x 9.3m with the attic roof. The first and second floors offer accommodation for cca 25 persons. Heating and water heating are supplied with electricity.



Sociální objekt současný stav

Jedná se o zděnou budovu o rozměrech cca 9,7 x 15,8 m. V 1 NP je sociální zařízení pro cca 55 osob (ubytovaných v chatkách) a v 1 podzemním podlaží technologie stávající čistírny odpadních vod a technická místnost. Vytápění a ohřev vody elektřinou



Social facility existing status

The building concerned is masonry of cca 9.7 x 15.8 m. On the first floor is a social facility for cca 55 persons (accommodated in cottages) and on the first under ground floor the technology of existing sewage water facility and an engineering room. Heating and water heating are supplied with electricity



Chaty pro ubytování současný stav

Jedná se o 13 chatek o rozměru cca 4,5 x 3,2 s krytým vstupem pro 4 osoby bez sociálního zařízení. Bez vytápění.



Cottages for accommodation existing status

There are 13 cottages of cca 4.5 x 3.2 with roofed entry for 4 persons without rest rooms and without heating.



Napojení na inženýrské sítě současný stav

Voda - objekty jsou napojeny na pitnou vodu z veřejné vodovodní sítě samostatnou vodovodní přípojkou.

Elektřina - vlastní trafostanice s napojením na rozvodnou el. síť.

Kanalizace - vlastní čistírna odpadních vod a vypouštění do řeky Bečvy.

Telefon - napojení na síť Telecomu.

Doprava - příjezdová komunikace po pozemku ve vlastnictví státu (PF ČR) na který je uzavřena nájemní smlouva.

Connection to engineering networks existing status

Water the buildings are connected to the supply of drinking water from the public mains water via a separate water connection.

Electricity own transformer station connected to the electricity distribution network

Sewerage own sewage water treatment facility and discharge to the Bečva River.

Telephone connection to Telecom network

Transport access communication on the land owned by the state (PF CR) for which a contract of lease.

Možnosti rozvoje nabízeného areálu .

Možnost napojení na nově vybudovaný kanalizační řád ve vzdálenosti do 50m od vlastního areálu možnost zrušení neekonomické samostatné čistírny odpadních vod povolení k vypouštění odpadních vod.

Možnost napojení na plyn. Nové plynové vedení je do 50m od pozemku. Možnost zrušení neekonomického vytápění el. proudem.

Vhodnými stavebními úpravami lze získat ubytovací areál s kapacitou do 70 - 100 osob. Pokoje se sociálním zázemím, apartmány. Možnost rozšíření kapacity o cca 40 míst. Vybudovat nová sportoviště na pozemcích tenisové kurty apod.

Possibilities of development of the location offered

There is a possibility of connection to the newly built sewerage at a distance within 50 m from the location itself a possibility of elimination of the uneconomical separate sewage water treatment a permission for discharge of sewage water is required.

There is a possibility of connection to gas supply. A new gas pipeline exists within 50 m from the land. A possibility of the elimination of the uneconomical electricity heating exists.

Suitable building adjustments may result in the availability of the accommodation facility of the capacity of 70 - 100 persons, maximum (rooms with rest rooms, suites). A possibility of the capacity increase by cca 40 beds, including construction of new sports grounds on lands tennis courts, etc, is offered.



Požadovaná cena

Celková prodejní cena nabízených nemovitostí včetně pozemků činí 15 000 000,- Kč (cca 523 000,-eur)

Required price

The total sales price of the offered real estates including lands amounts 15 000 000,- CZK (cca 523 000,- EUR)



Informace o prodejci nemovitosti - kontakt

Prodejce fa. RENO spol. s.r.o sídlo Hranická ul 93, 757 01 Valašské Meziříčí. IČ 1462224. tel 420 571 679 518, fax 420 571 679 212, e-mail a.pupik@reno.cz. Více informací na www.reno.cz

Firma RENO je stavební společností s 15-ti letou tradicí a je schopna zajistit v součinnosti se svou dceřinou firmou Cad-Pro spol. s.r.o (stavební projekce více informací na www.cad-pro.cz) návrh stavebních úprav, zajištění potřebných povolení na úřadech včetně realizace případné přestavby areálu a uvedení do provozu. V případě zájmu nebo poskytnutí více informací nás prosím kontaktujte písemně.

fax 420 571 679 212

e-mail - a.pupik@reno.cz

Information on the real estate seller contact numbers

The seller - firm RENO spol. s.r.o, head office in Hranická Street 93, 757 01 Valašské Meziříčí. ID No. 1462224. tel. No. 420 571 679 518, fax No. 420 571 679 212, e-mail a.pupik@reno.cz. For more information see www.reno.cz

The firm RENO is a building company of 15 years tradition and in connection with its daughter company Cad-Pro spol.s.r.o (building projection for more information see www.cad-pro.cz) is capable to provide a design of building adjustments, organizing necessary permissions from authorities including implementation of re-build of the location and putting in operation thereof. Should you be interested, or if you need more information, could you kindly contact us in writing using the following contact numbers:

fax No. 420 571 679 212

e-mail a.pupik@reno.cz